

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Лаптево»

Дата собрания: 10 мая 2025 г.

Время собрания: 12-00

Место собрания: детская площадка СНТ «Лаптево» (напротив сторожки)

Форма собрания: очная

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Определение порядка проведения Общего собрания.
3. Отчёт председателя и правления СНТ «Лаптево» о результатах работы и выполнении сметы в 2024 году.
4. Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Лаптево» по итогам 2024 года.
5. Избрание правления СНТ «Лаптево».
6. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Лаптево».
7. Установление запрета на проезд по заявкам садоводов всех видов большегрузного транспорта (грузоподъемностью более 3,5 тонн) и спецтехники по улицам и проездам СНТ «Лаптево» в периоды весенней распутицы, определяемые председателем правления СНТ.
8. Утверждение расходной части приходно-расходной сметы (в части обоснования выплат работникам СНТ) на 2025 год в новой редакции с учетом перераспределения расходов по отдельным статьям.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования (в части обоснования выплат работникам СНТ) на 2025 год в новой редакции.
10. Определение порядка расходования денежных средств, взысканных СНТ с должников.

С проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании, можно ознакомиться на сайте <http://sntlaptevo.ru/> в разделе «Новости СНТ», а также на информационном щите при въезде в СНТ.

Инициатор собрания: правление СНТ «Лаптево».

**Пояснительная информация по повестке очередного
общего собрания членов СНТ «Лаптево» и ответы на вопросы, заданные на зимнем собрании**

Избрание правления СНТ «Лаптево»	Истек срок полномочий ранее избранного правления, требуется переизбрание. Предлагается продлить полномочия правления в текущем составе: Токарев А.В., Коваленко О.А., Семенова Н.М.
Избрание ревизионной комиссии СНТ «Лаптево»	Истек срок полномочий ранее избранной ревизионной комиссии, требуется переизбрание. Предлагается избрать в ревизионную комиссию Захарову Т.Г., Германову И.Н., Беляева Н.Ю.
Установление запрета на проезд по заявкам садоводов всех видов большегрузного транспорта (грузоподъемностью более 3,5 тонн) и спецтехники по улицам и проездам СНТ «Лаптево» в периоды весенней распутицы, определяемые председателем правления СНТ	Это правило уже давно действует в СНТ и направлено на защиту общего имущества (дороги). Принятие его на Общем собрании нужно для формализации процесса.
Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год в новой редакции с учетом перераспределения расходов по отдельным статьям	По требованию контролирующих органов работники СНТ были переведены на трудовые договоры, что привело к необходимости уплаты НДФЛ в размере 13% и взносов в размере 30%. В результате образовался дефицит по статье «расходы, связанные с оплатой сотрудникам СНТ «Лаптево» за оказанные услуги» в размере 524 933,17 руб. Для восполнения дефицита предлагается перераспределить расходы по статьям: «непредвиденные расходы», «расходы на обустройство и обслуживание территории общего пользования», «ремонтные и текущие расходы», «расходы на чистку снега». Более подробная информация в прилагаемой смете.
Определение порядка расходования денежных средств, взысканных с должников СНТ в 2025 году	Предлагается использовать средства, полученные в результате взыскания задолженности с неплательщиков, для выполнения расходной части смет на 2025 и 2026 годы.

По вопросам зимнего собрания:

1. Низкое размещение проводов вдоль Центральной улицы СНТ.

Если этот вопрос еще актуален, сообщите мне, пожалуйста, вид кабеля и высоту его размещения. Я узнаю, что можно сделать.

2. Незаконное подключение новых пользователей к внутренней электросети СНТ.

СНТ «Лаптево» не является владельцем никаких электросетей, размещенных на его территории. По вопросам подключения просьба обращаться в «Тулэнерго».

3. Обрезка крон деревьев под линиями электропередач СНТ.

«Россети» подтвердили возможность проведения обрезки. Нужно определиться с периодом проведения обрезки, т.к. на это время в СНТ, скорее всего, отключат электричество.

Во избежание порчи красивых насаждений, просьба владельцев высокорослых деревьев обратить внимание, что от кроны деревьев до проводов должно быть достаточное расстояние. Каким образом «Россети» обрежут деревья предсказать сложно, учитывая, что по их нормативам под проводами насаждений быть не должно.

4. Взыскание задолженности с неплательщиков.

Работа по взысканию ведется. На данный момент поданы заявления в суд в отношении владельцев 11 участков. Еще 6 собственников добровольно погасили долг полностью или частично. Часть заброшенных участков проданы новым владельцам.

**Смета доходов и расходов на 2025 год
(новая редакция расходной части)**

Расходная часть			
1. Текущие расходы, связанные с оплатой сотрудникам СНТ «Лаптево» за оказанные услуги			
	Ставка в месяц (после выплаты всех налогов), руб.	С учетом налогов и страховых взносов в месяц, руб.	С учетом налогов и страховых взносов в год, руб.
Оплата председателя правления СНТ «Лаптево» за оказанные услуги	34 870,00	53 045,8 (НДФЛ 5 934,46 + взносы 12 241, 34)	636 594,6
Оплата обходчика территории за оказанные услуги (1 чел.)	33 402,90	49 912,2 (НДФЛ 4 991,1 + взносы 11 518,20)	598 964,4
Оплата обходчика территории за оказанные услуги (1 чел.)	31 176,04	46 584,2 (НДФЛ 4 658,00 + взносы 10 750,20)	559 010,88
ИТОГО по п. 1			1 794 506,4
2. Прочие текущие расходы			
Статья расходов	Ежемесячный расход, руб.	Период	Расход за период/годовой расход, руб.
Ремонтные и текущие работы (подсыпка щебня, ремонт дренажных канав, очистка обочин от деревьев, окос обочин и т.д.)		В течение года	220 000,00
Канцелярские расходы		12 месяцев	12 000,00
Оплата системы СБИС		12 месяцев	9 000,00
Банковское обслуживание		12 месяцев	20 000,00
Бухгалтерское обслуживание	7600,00	12 месяцев	91 200,00
Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003		12 месяцев	23 564,00
Юридические услуги, нотариальные услуги		В течение года	20 000,00
Расходы на аренду мусорного контейнера	1500,00	12 месяцев	18 000,00
Расходы на вывоз мусора, период май – август	6067,68 руб./1 контейнер (4 контейнера в месяц)	4 месяца	97 082,88
Расходы на вывоз мусора, период январь, сентябрь	6067,68 руб./1 контейнер (2 контейнера в месяц)	2 месяца	24 270,72
Расходы на вывоз мусора, период февраль-апрель, октябрь- декабрь	6067,68 руб./1 контейнер (1 контейнер в месяц)	6 месяцев	36 406,08
Расходы на чистку снега	1 раз x 13500 руб.	4 месяца	16 566,83
Содержание собак	4000,00	12 месяцев	48 000,00

(корм, прививки)			
Уличное электроосвещение		В течение года	100 000,00
Обслуживание уличного электроосвещения (замена ламп, фотореле, установка новых ламп и пр.)		В течение года	100 000,00
Расходы на подготовку исков к неплательщикам (получение выписок из ЕГРН, госпошлины, заказные письма, подготовка копий документов, сканирование)		В течение года	100 000,00
Расходы на обустройство и обслуживание территории общего пользования		В течение года	50 000,00
Непредвиденные расходы		В течение года	15 503, 09
ИТОГО по п. 2			1 526 526, 77
ИТОГО ОБЩИЕ РАСХОДЫ			2 796 100,00

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Лаптево» на 2025 год и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5
ФЗ-217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ «Лаптево»
(часть, касающаяся выплат работникам СНТ)**

№	Статья расхода	Сумма, рублей
1.	Оплата председателю правления СНТ за оказанные услуги. Предельный размер ежемесячного вознаграждения председателя правления СНТ. составляет: 34 870, 00 руб. – после уплаты налогов, НДФЛ 5 934,46 руб. Также уплачиваются страховые взносы 12 241, 34 руб. ИТОГО ежемесячно: 53 045,8 рублей. 53 045,8 x12 = 636 549,6 рублей.	636 549,6
2.	Оплата обходчику территории за оказанные услуги (1 человек). Предельный размер вознаграждения обходчика территории в 2025 г. составляет: 33 402,90 – после уплаты налогов, НДФЛ 4 991,1. Также уплачиваются страховые взносы 11 518, 20 руб. ИТОГО ежемесячно: 49 912,2 рублей. 49 912,2 x12 месяцев = 598 946,4 рублей.	598 946,4
3.	Оплата обходчику территории за оказанные услуги (1 человек). Предельный размер вознаграждения обходчика территории в 2025 г. составляет: 31 176,04– после уплаты налогов, НДФЛ 4 658,00. Также уплачиваются страховые взносы 10 750,20 руб. ИТОГО ежемесячно: 46 584,2 рублей. 46 584,2 x12 месяцев = 559 010,88 рублей.	559 010,88