

Приложение № 1
к Протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»
от __.08.2025

Смета доходов и расходов на 2026 год

Расходная часть		
1. Текущие расходы, связанные с оплатой сотрудникам СНТ «Лаптево» за оказанные услуги		
	Ставка в месяц (после выплаты всех налогов), руб.	С учетом налогов и страховых взносов в год, руб.
Оплата труда председателя правления СНТ "Лаптево"	34 870,00	625 255,2
Оплата труда обходчика территории (1 чел.)	33 402,90	598 964,4
Оплата труда обходчика территории (1 чел.)	31 176,04	559 010,4
ИТОГО по п. 1		1 783 212,00
2. Прочие текущие расходы (из расчета на 12 месяцев)		
Статья расходов	Расход, руб.	
Ремонтные и текущие работы (ремонт дорожного покрытия, дренажных канав, труб, оголовков и т.п.)	440 000,00	
Расходы на обустройство и обслуживание территории общего пользования	220 000,00	
Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003	23 564,00	
Банковское обслуживание	23 000,00	
Бухгалтерское обслуживание	121 440,00	
Оплата системы СБИС	10 000,00	
Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 5.0	1 850,29	
Канцелярские расходы, мелкий инвентарь	12 000,00	
Юридические услуги, нотариальные услуги	20 000,00	
Расходы на аренду мусорного контейнера	30 000,00	
Расходы на вывоз мусора, период май – август	106 402,56	
Расходы на вывоз мусора, период январь, сентябрь	26 600,64	
Расходы на вывоз мусора, период февраль-апрель, октябрь-декабрь	39 900,96	
Расходы на чистку снега	121 500,00	
Содержание собак	34 315,00	
Уличное электроосвещение (оплата электроэнергии)	110 000,00	
Обслуживание уличного электроосвещения	100 000,00	
Расходы на подготовку исков к неплательщикам	140 000,00	
Непредвиденные расходы	70 000, 00	
ИТОГО по п. 2		1 650 573,45
ИТОГО ОБЩИЕ РАСХОДЫ		3 433 803,45

Приходная часть¹

Приходная часть в случае утверждения Общим собранием членов СНТ устава в редакции № 2			
	Годовой взнос (плата), руб.	Количество участков	Общая сумма, руб.
< ½ участка (10 соток и менее)	9 230	2	18 460
½ участка	13 845	4	55 380
Один участок	18 461	145	2 676 845
Два участка	23 076	20	461 520
Три и более участков	27 691	8	221 528
Итого:			3 433 733

Председатель Правления СНТ «Лаптево» _____/Семенова Н.М./

¹ Размер взносов округлен в меньшую сторону до целого числа (без копеек).

Приложение № 2
к Протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»
от __.08.2025

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Лаптево» на 2026 год и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ «Лаптево»

Статья расхода	Сумма, руб.
<p>Оплата председателю правления СНТ за оказанные услуги. Предельный размер ежемесячного вознаграждения председателя правления СНТ составляет: 34 870, 00 руб. (после уплаты налогов) НДФЛ 13% - 5 210,46 руб. Также уплачиваются страховые взносы 30% - 12 024,14 руб.</p> <p>ИТОГО ежемесячно: 52104,60 рублей 52104,60 x12 = 625 255,2 рублей</p>	625 255,2
<p>Оплата обходчику территории за оказанные услуги (1 человек). Предельный размер вознаграждения обходчика территории в 2026 г. составляет: 33 402,90 руб. (после уплаты налогов) НДФЛ 13% - 4 991,1 руб. Также уплачиваются страховые взносы 30% - 11 518, 20 руб.</p> <p>ИТОГО ежемесячно: 49 912,2 рублей 49 912,2 x12 месяцев = 598 946,4 рублей</p>	598 946,4
<p>Оплата обходчику территории за оказанные услуги (1 человек). Предельный размер вознаграждения обходчика территории в 2026 г. составляет: 31 176,04 руб. (после уплаты налогов) НДФЛ 13% - 4 658,00 руб. Также уплачиваются страховые взносы 10 750,20 руб.</p> <p>ИТОГО ежемесячно: 46 584,2 рублей. 46 584,2 x12 месяцев = 559 010,4 рублей.</p>	559 010,4
<p>Ремонтные и текущие работы (ремонт дорожного покрытия, дренажных канав, труб и оголовков и т.п., включая подсыпку щебня/асфальтовой крошки). Основание – фактическое состояние дорог, обочин и пр. Примерные расценки: 10 м³ щебня – 18 000,00 рублей 10 м³ асфальтовой крошки – 19 000,00 рублей Грейдер – 30 000,00 рублей/смена Экскаватор – 30 000,00 рублей/смена Вывоз мусора 10 м³ – 6000,00 рублей 1 дренажная труба – от 9000,00 рублей 1 готовый оголовок дренажной трубы – от 8000,00 рублей 1 час работы трактора (окос, углубление канав и пр.) – от 3000,00 рублей. 1 день работы подсобного рабочего – от 5000,00 рублей.</p>	440 000,00
<p>Расходы на обустройство и обслуживание территории общего пользования. Основание – фактическое состояние территории общего пользования.</p>	220 000,00

<p>Очистка обочин от деревьев – от 60 000 руб. Мульчирование веток, мелких деревьев – от 20 000 руб./смена. Уборка территории – стоимость зависит от объема и вида работ. Утилизация мусора 10 м³ – 6000,00 рублей Ремонт ограждения мусорной площадки – от 2500 руб./п.м. Обустройство 2 пожарных щитов (стоимость ориентировочная) – 1 пожарный щит закрытого типа (ящик, без наполнения) – 2 800 руб., 1 огнетушитель порошковый ОП-6 – 950 руб., 1 огнетушитель углекислотный ОУ-3 – 1750 руб., комплектующие для пожарного щита (лом, багор, лопата и пр.) – от 3000 руб./комплект. Обустройство информационных стендов – изготовление постера с информацией о месте расположения пожарных щитов и резервуаров на карте СНТ, а также постера с правилами пожарной безопасности (согласно требованиям законодательства) – от 2 000 руб./1 шт.</p>	
<p>Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003 (земли общего пользования, принадлежащие СНТ «Лаптево»).</p> <p>За основу расчета земельного налога взята кадастровая стоимость данного участка x ставку налога, установленную законом Тульской области. 5 891,00 руб./ (1 раз в квартал, фактические расходы 2025 г.)</p>	23 564,00
<p>Банковское обслуживание. За основу взята текущая стоимость ежемесячного обслуживания СНТ «Лаптево» в ПАО Сбербанк (ведение расчетного счета и комиссии согласно тарифам банка).</p>	23 000,00
<p>Бухгалтерское обслуживание. За основу взята текущая стоимость ежемесячного обслуживания СНТ «Лаптево» в ООО «СНТКЛУБ», которая была увеличена на 15% согласно полученному от исполнителя уведомлению о стоимости услуг на 2026 год.</p>	121 440,00
<p>Оплата системы СБИС (система бухгалтерской отчетности и электронного документооборота, используемая СНТ для подачи отчетности в гос. органы и для подписания документов с контрагентами). Расчет исходя из фактических затрат 2025 г.</p>	10 000,00
<p>Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 5.0 на одном рабочем месте (программа для создания электронной подписи, используемая СНТ для подачи документов в электронном виде в суды, приставам, нотариусам).</p>	1 850,29
<p>Канцелярские расходы, мелкий хоз. инвентарь (бумага, картриджи для принтера, папки, файлы, конверты, навесные петли, метла и пр.)</p>	12 000,00
<p>Юридические, нотариальные услуги (нотариальное заверение документов, подача документов в гос. органы через нотариуса, консультации юристов).</p>	20 000,00
<p>Расходы на аренду мусорного контейнера. За основу взята текущая стоимость аренды одного мусорного контейнера у ООО «МСК-НТ» (2500 руб./мес.).</p>	30 000,00
<p>Расходы на вывоз мусора, период май-август (4 вывоза/мес.) Согласно фактическим расходам 2025 года: 6650,16 руб./1 контейнер 8 м³.</p>	106 402,56
<p>Расходы на вывоз мусора период январь, сентябрь (2 вывоза/мес.) Согласно фактическим расходам 2025 года: 6650,16 руб./1 контейнер 8 м³.</p>	26 600,64
<p>Расходы на вывоз мусора период октябрь – декабрь, февраль – апрель (1 вывоз/мес.) Согласно фактическим расходам 2025 года: 6650,16 руб./1 контейнер 8 м³.</p>	39 900,96
<p>Расходы на чистку снега. Основание – фактические расходы 2024-2025 гг. (13500,00 руб./1 чистка)</p>	121 500,00
<p>Содержание собак (корм, прививки). Основание – фактические расходы предыдущих лет.</p>	34 315,00

Уличное электроосвещение (оплата электроэнергии, используемой для обслуживания территории общего пользования). Основание – тарифы на электроэнергию и фактические расходы прошлых лет.	110 000,00
Обслуживание уличного электроосвещения (замена ламп, фотореле, установка новых фонарей и пр.) + вызов спец техники для обслуживания уличного освещения при необходимости (2500,00 руб./час) Основание – фактическая стоимость обслуживания. Например: ремонт освещения на одном столбе – 4000,00 руб. (без стоимости материалов); замена ламп – 2000,00 руб. (без стоимости материалов); ориентировочная стоимость 1 лампы – 450,00 руб.; ориентировочная стоимость 1 фонаря – 6000,00 руб.; ориентировочная стоимость 1 кронштейна – 630 руб. и т.д.	100 000,00
Расходы на подготовку исков к неплательщикам и взыскание задолженности в судебном порядке (получение выписок из ЕГРН, госпошлины, подготовка копий документов, судебные расходы). Получение выписок из ЕГРН – 480,00 рублей за 1 нотариальную выписку, госпошлина за заявление о выдаче судебного приказа – от 2000,00 руб., госпошлина за исковое заявление – 4000,00 и выше (зависит от суммы иска); участие юриста в 1 судебном заседании – 6000,00 руб.	140 000,00
Непредвиденные расходы (расходы, связанные с повышением стоимости услуг, предусмотренных сметой, а также на ликвидацию аварийных ситуаций).	70 000,00
ИТОГО:	3 433 803,45
Сумма членских взносов и платы не членов Товарищества в 2026 году составит:	
<p>< ½ участка (10 соток и менее) - 18 461 руб. ½ участка - 55 383 руб. 1 участок - 2 676 889 руб. 2 участка - 461 532 руб. 3 участка и более - 221 535 руб.</p> <p>ИТОГО: 3 433 733 руб.</p>	

Председатель Правления СНТ «Лаптево» _____/Семенова Н.М./