

ПРОТОКОЛ
очередного очного Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Лаптево»

Тульская область, р-н Заокский, СНТ «Лаптево»,
1000 м юго-восточнее д. Лаптево

10 августа 2025 года

На собрании зарегистрировались 29 членов СНТ «Лаптево» и 9 собственников участков, расположенных в границах СНТ «Лаптево».

На дату проведения собрания членами СНТ «Лаптево» являются 43 человека. Присутствуют на собрании 29 членов СНТ «Лаптево». Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Определение порядка проведения Общего собрания.
3. Утверждение нового юридического адреса СНТ «Лаптево»: Тульская область, м.р-н Заокский, с.п. Демидовское, д. Лаптево, тер. СНТ «Лаптево», ул. Березовая, д. 12.
4. Утверждение устава СНТ «Лаптево» в новой редакции.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы СНТ «Лаптево» на 2026 год.
6. Утверждение размера и сроков внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в СНТ «Лаптево» за 2026 год.
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Лаптево» на 2026 год.
8. Утверждение адреса сайта, номера телефона и сетевого адреса группы в WhatsApp, распространение информации с которых и на которые признается официальным и надлежащим уведомлением о месте и времени проведения общих собраний членов СНТ «Лаптево», а также любой иной информации, доводимой председателем СНТ «Лаптево» до сведения собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ «Лаптево».
9. Утверждение возможности принятия решений, отнесенных в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
10. Уточнение назначения денежных средств, уплачиваемых в соответствии с решением, принятым Общим собранием членов СНТ «Лаптево» 28.09.2024 по вопросу № 6 повестки дня, а именно: денежные средства, уплачиваемые собственниками земельных участков, расположенных в СНТ «Лаптево» за проезд всех видов большегрузного транспорта (грузоподъемностью более 3,5 тонн) и спецтехники по улицам и проездам СНТ «Лаптево» с 28.09.2024 являются целевым взносом на ремонт дороги СНТ «Лаптево», который может включать в себя ямочный ремонт, ремонт дорожного покрытия, ремонт дренажных канав вдоль дороги, ремонт и замену дренажных труб и оголовков.
11. Наделение полномочиями Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Лаптево» на проведение инвентаризации дебиторской задолженности (по мере необходимости) в целях:

- списания в бухгалтерском учете СНТ «Лаптево» согласно требованиям законодательства РФ безнадежной дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности;
 - определения объема дебиторской задолженности, подлежащей взысканию посредством профессиональной коллекторской организации, в случае принятия такого решения Общим собранием членов СНТ «Лаптево».
12. Решение вопроса о создании в СНТ «Лаптево» пожарного резервуара, определение его вида.
 13. Утверждение целевого взноса на создание пожарного резервуара. Размер целевого взноса (первый этап работ): 1300 рублей с каждого домовладения (под домовладением понимается один или несколько земельных участков на территории СНТ «Лаптево», собственниками которых являются члены одной семьи (муж, жена, дети, бабушки, дедушки). Срок внесения целевого взноса: до 15.09.2025.
 14. Решение вопроса о порядке и объеме проведения ремонта дорог общего пользования в СНТ «Лаптево» в 2025 и 2026 гг.
 15. Решение вопроса о технологическом присоединении СНТ «Лаптево» к электросетям.
 16. Решение вопроса о возможности переименования ул. Лии Татариновой в ул. Весенняя и утверждение названий улиц на территории СНТ «Лаптево».

**Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня Общего собрания.
Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.**

По первому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Семенову Н.М., которая предложила избрать председателем Общего собрания Семенову Н.М., секретарем Общего собрания – Токарева А.В.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать председателем Общего собрания Семенову Н.М., секретарем Общего собрания – Токарева А.В.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29	0	0

Принятое решение по первому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать председателем Общего собрания Семенову Н.М., секретарем Общего собрания – Токарева А.В.

**Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня Общего собрания.
Определение порядка проведения Общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня Общего Собрания слушали председателя Общего собрания, который сообщил следующее:

Для принятия решения по вопросам 1, 2, 3, 8, 16 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 4, 9 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании (и члены СНТ, и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего собрания председателю Общего собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять секретарю Общего собрания.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

Для принятия решения по вопросам 1, 2, 3, 8, 16 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 4, 9 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании (и члены СНТ, и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего собрания председателю Общего собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять секретарю Общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29	0	0

Принятое решение по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

Для принятия решения по вопросам 1, 2, 3, 8, 16 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 4, 9 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании (и члены СНТ, и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего собрания председателю Общего собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять секретарю Общего собрания.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня Общего собрания.

Утверждение нового юридического адреса СНТ «Лаптево»: Тульская область, м.р-н Заокский, с.п. Демидовское, д. Лаптево, тер. СНТ «Лаптево», ул. Березовая, д. 12.

По третьему вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил изменить юридический адрес СНТ «Лаптево» с Тульская область, р-н Заокский, нп. 1000 метров юго-восточнее д. Лаптево на Тульская область, м.р-н Заокский, с.п. Демидовское, д. Лаптево, тер. СНТ «Лаптево», ул. Березовая, д. 12.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить новый юридический адрес СНТ «Лаптево»: Тульская область, м.р-н Заокский, с.п. Демидовское, д. Лаптево, тер. СНТ «Лаптево», ул. Березовая, д. 12.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29	0	0

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить новый юридический адрес СНТ «Лаптево»: Тульская область, м.р-н Заокский, с.п. Демидовское, д. Лаптево, тер. СНТ «Лаптево», ул. Березовая, д. 12.

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня Общего собрания.
Утверждение устава СНТ «Лаптево» в новой редакции.**

По четвертому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил принять устав СНТ «Лаптево» в одной из двух предложенных редакций, различающихся между собой указанным в п. 4.5. устава порядком расчета размера взносов и аналогичной платы для не членов СНТ «Лаптево». На голосование вынесены две редакции устава, а именно:

(1) **Редакция устава № 1** (приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»), содержащая следующий расчет взносов и аналогичной платы не членов СНТ «Лаптево»:

«Размер членских взносов, аналогичной платы не членов Товарищества определяется Общим собранием членов Товарищества и рассчитывается по формуле:

Членский взнос/плата не членов Товарищества = базовый платеж × коэффициент диапазона

Базовый платеж = $\frac{\text{Общая сумма расходов по смете доходов и расходов Товарищества соответствующего года}}{\text{Сумма (кол – во домовладений в каждом диапазоне площадей × коэффициент соответствующего диапазона)}}$

Под домовладением понимается один или несколько земельных участков на территории Товарищества, собственниками которых являются члены одной семьи (муж, жена, дети, бабушки, дедушки).

Для расчета размера членских взносов, аналогичной платы не членов Товарищества применяются следующие коэффициенты диапазонов и диапазоны площадей домовладений:

<i>Диапазоны площадей домовладений</i>	<i>Коэффициент диапазона</i>
<i>до 20 соток включительно</i>	<i>0,5</i>
<i>более 20 и до 40 соток включительно</i>	<i>1</i>
<i>более 40 и до 80 соток включительно</i>	<i>1,5</i>
<i>более 80 соток</i>	<i>2</i>

Целевые взносы могут определяться решением Общего собрания для каждого участка независимо от площади».

(2) **Редакция устава № 2** (приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»), содержащая следующий расчет взносов и аналогичной платы не членов СНТ «Лаптево»:

«Размер членских взносов, аналогичной платы не членов Товарищества определяется исходя из количества участков, находящихся в собственности члена Товарищества/собственника земельного участка, не являющегося членом Товарищества, и рассчитывается путем увеличения размера членских взносов/аналогичной платы не членов Товарищества, установленных Общим собранием в предыдущем календарном году, на процент, определяемый Общим собранием, но не более чем на установленный Центральным банком Российской Федерации годовой процент инфляции предыдущего календарного года.

В случае приобретения членом Товарищества или лицом не являющимся членом Товарищества двух и более земельных участков, расположенных в границах Товарищества в собственность и при объединении их в общий участок с одним собственником и кадастровым номером, размер платежей/взносов увеличивается и становится равным вносу/плате за соответствующее число объединенных участков.

Целевые взносы могут определяться решением Общего собрания для каждого собственника независимо от количества участков, находящихся в его владении».

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:
Принять устав СНТ «Лаптево» в одной из двух вынесенных на голосование редакций.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня Общего Собрания:

Принять устав СНТ «Лаптево» в редакции № 1:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23	6	0

Принять устав СНТ «Лаптево» в редакции № 2:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	23	0

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:

Принять устав СНТ «Лаптево» в редакции № 1 (приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»), содержащей в п. 4.5 устава следующий расчет взносов и аналогичной платы не членов СНТ «Лаптево»:

«Размер членских взносов, аналогичной платы не членов Товарищества определяется Общим собранием членов Товарищества и рассчитывается по формуле:

Членский взнос/плата не членов Товарищества = базовый платеж × коэффициент диапазона

$$\text{Базовый платеж} = \frac{\text{Общая сумма расходов по смете доходов и расходов Товарищества соответствующего года}}{\text{Сумма (кол – во домовладений в каждом диапазоне площадей × коэффициент соответствующего диапазона)}}$$

Под домовладением понимается один или несколько земельных участков на территории Товарищества, собственниками которых являются члены одной семьи (муж, жена, дети, бабушки, дедушки).

Для расчета размера членских взносов, аналогичной платы не членов Товарищества применяются следующие коэффициенты диапазонов и диапазоны площадей домовладений:

Диапазоны площадей домовладений	Коэффициент диапазона
до 20 соток включительно	0,5
более 20 и до 40 соток включительно	1
более 40 и до 80 соток включительно	1,5
более 80 соток	2

Целевые взносы могут определяться решением Общего собрания для каждого участка независимо от площади».

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня Общего собрания.

Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов СНТ «Лаптево» и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее – «ФЗ-217»), вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ «Лаптево», на 2026 год.

По пятому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Лаптево» и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ «Лаптево», на 2026 год в предложенной редакции (приложение № 3 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»).

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Лаптево» и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ «Лаптево», на 2026 год в предложенной редакции (приложение № 3 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»).

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38	0	0

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Лаптево» и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ «Лаптево», на 2026 год в предложенной редакции (приложение № 3 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»).

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня Общего собрания.

Утверждение размера и сроков внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, в СНТ «Лаптево» за 2026 год.

По шестому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить один из следующих вариантов расчета и сроков внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, в СНТ «Лаптево» за 2026 год:

(1) Вариант № 1:

Площадь домовладения ¹	Годовой членский взнос (плата), руб.
до 20 соток включительно	8 827
более 20 и до 40 соток включительно	17 654
более 40 и до 80 соток включительно	26 481
более 80 соток	35 309
Сроки внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217:	½ часть – до 15.12.2025 ½ часть – до 15.06.2026

¹ Под домовладением понимается один или несколько земельных участков на территории СНТ «Лаптево», собственниками которых являются члены одной семьи (муж, жена, дети, бабушки, дедушки).

(2) Вариант № 2:

Количество участков	Годовой членский взнос (плата), руб.
< ½ участка (10 соток и менее)	9 230
½ участка	13 845
Один участок	18 461
Два участка	23 076
Три и более участков	27 691
Сроки внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217:	½ часть – до 15.12.2025 ½ часть – до 15.06.2026

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить размер и сроки внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, в СНТ «Лаптево» за 2026 год в одном из двух вынесенных на голосование вариантов.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить вариант № 1 размера и сроков внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, в СНТ «Лаптево» за 2026 год:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27	11	0

Утвердить вариант № 2 размера и сроков внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, в СНТ «Лаптево» за 2026 год:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	27	0

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить вариант № 1 размера и сроков внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, в СНТ «Лаптево» за 2026 год, а именно:

Площадь домовладения ²	Годовой членский взнос (плата), руб.
до 20 соток включительно	8 827
более 20 и до 40 соток включительно	17 654
более 40 и до 80 соток включительно	26 481
более 80 соток	35 309
Сроки внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217:	½ часть – до 15.12.2025 ½ часть – до 15.06.2026

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня Общего собрания.**Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Лаптево» на 2026 год.**

По седьмому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить приходно-расходную смету СНТ «Лаптево» на 2026 год в предложенной редакции (приложение № 4 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»).

² Под домовладением понимается один или несколько земельных участков на территории СНТ «Лаптево», собственниками которых являются члены одной семьи (муж, жена, дети, бабушки, дедушки).

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:
Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Лаптево» на 2026 год в предложенной редакции (приложение № 4 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»).

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38	0	0

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня Общего Собрания:
Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Лаптево» на 2026 год в предложенной редакции (приложение № 4 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»).

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня Общего собрания.

Утверждение адреса сайта, номера телефона и сетевого адреса группы в WhatsApp, распространение информации с которых и на которые признается официальным и надлежащим уведомлением о месте и времени проведения общих собраний членов СНТ «Лаптево», а также любой иной информации, доводимой председателем СНТ «Лаптево» до сведения собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ «Лаптево».

По восьмому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить следующие адрес сайта, номера телефона и сетевого адреса группы в WhatsApp, распространение информации с которых и на которые признается официальным и надлежащим уведомлением о месте и времени проведения общих собраний членов СНТ «Лаптево», а также любой иной информации, доводимой председателем СНТ «Лаптево» до сведения собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ «Лаптево»:

- ✓ Адрес сайта: <http://sntlaptevo.ru/>
- ✓ Номер телефона: +7 (926) 339-58-19
- ✓ Сетевой адрес группы в WhatsApp: <https://chat.whatsapp.com/OV1GAG48gFo0tqgffWhluU>

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:
Утвердить следующие адрес сайта, номера телефона и сетевого адреса группы в WhatsApp, распространение информации с которых и на которые признается официальным и надлежащим уведомлением о месте и времени проведения общих собраний членов СНТ «Лаптево», а также любой иной информации, доводимой председателем СНТ «Лаптево» до сведения собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ «Лаптево»:

- ✓ Адрес сайта: <http://sntlaptevo.ru/>
- ✓ Номер телефона: +7 (926) 339-58-19
- ✓ Сетевой адрес группы в WhatsApp: <https://chat.whatsapp.com/OV1GAG48gFo0tqgffWhluU>

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29	0	0

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:
Утвердить следующие адрес сайта, номера телефона и сетевого адреса группы в WhatsApp, распространение информации с которых и на которые признается официальным и надлежащим уведомлением о месте и времени проведения общих собраний членов СНТ «Лаптево», а также любой иной информации, доводимой председателем СНТ «Лаптево» до сведения собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ «Лаптево»:

- ✓ Адрес сайта: <http://sntlaptevo.ru/>

- ✓ Номер телефона: +7 (926) 339-58-19
- ✓ Сетевой адрес группы в WhatsApp: <https://chat.whatsapp.com/OV1GAG48gFo0tgffWhluU>

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня Общего собрания.

Утверждение возможности принятия решений, отнесенных в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

По девятому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить возможность принятия решений, отнесенных в соответствии с ФЗ-217 к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить возможность принятия решений, отнесенных в соответствии с ФЗ-217 к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28	1	0

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить возможность принятия решений, отнесенных в соответствии с ФЗ-217 к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня Общего собрания.

Уточнение назначения денежных средств, уплачиваемых в соответствии с решением, принятым Общим собранием членов СНТ «Лаптево» 28.09.2024 по вопросу № 6 повестки дня, а именно: денежные средства, уплачиваемые собственниками земельных участков, расположенных в СНТ «Лаптево» за проезд всех видов большегрузного транспорта (грузоподъемностью более 3,5 тонн) и спецтехники по улицам и проездам СНТ «Лаптево» с 28.09.2024 являются целевым взносом на ремонт дороги СНТ «Лаптево», который может включать в себя ямочный ремонт, ремонт дорожного покрытия, ремонт дренажных канав вдоль дороги, ремонт и замену дренажных труб и оголовков.

По десятому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил уточнить назначение денежных средств, уплачиваемых в соответствии с решением, принятым Общим собранием членов СНТ «Лаптево» 28.09.2024 по вопросу № 6 повестки дня, а именно: денежные средства, уплачиваемые собственниками земельных участков, расположенных в СНТ «Лаптево» за проезд всех видов большегрузного транспорта (грузоподъемностью более 3,5 тонн) и спецтехники по улицам и проездам СНТ «Лаптево» с 28.09.2024 являются целевым взносом на ремонт дороги СНТ «Лаптево», который может включать в себя ямочный ремонт, ремонт дорожного покрытия, ремонт дренажных канав вдоль дороги, ремонт и замену дренажных труб и оголовков.

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Уточнить назначение денежных средств, уплачиваемых в соответствии с решением, принятым Общим собранием членов СНТ «Лаптево» 28.09.2024 по вопросу № 6 повестки дня, а именно установить, что денежные средства, уплачиваемые собственниками земельных участков, расположенных в СНТ «Лаптево» за проезд всех видов большегрузного транспорта (грузоподъемностью более 3,5 тонн) и спецтехники по улицам и проездам СНТ «Лаптево» с 28.09.2024 являются целевым взносом на ремонт дороги СНТ «Лаптево», который может включать в себя ямочный ремонт, ремонт дорожного покрытия, ремонт дренажных канав вдоль дороги, ремонт и замену дренажных труб и оголовков.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38	0	0

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Уточнить назначение денежных средств, уплачиваемых в соответствии с решением, принятым Общим собранием членов СНТ «Лаптево» 28.09.2024 по вопросу № 6 повестки дня, а именно установить, что денежные средства, уплачиваемые собственниками земельных участков, расположенных в СНТ «Лаптево» за проезд всех видов большегрузного транспорта (грузоподъемностью более 3,5 тонн) и спецтехники по улицам и проездам СНТ «Лаптево» с 28.09.2024 являются целевым взносом на ремонт дороги СНТ «Лаптево», который может включать в себя ямочный ремонт, ремонт дорожного покрытия, ремонт дренажных канав вдоль дороги, ремонт и замену дренажных труб и оголовков.

Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня Общего собрания.

Наделение полномочиями Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Лаптево» на проведение инвентаризации дебиторской задолженности (по мере необходимости) в целях: (1) списания в бухгалтерском учете СНТ «Лаптево» согласно требованиям законодательства РФ безнадежной дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности; (2) определения объема дебиторской задолженности, подлежащей взысканию посредством профессиональной коллекторской организации, в случае принятия такого решения Общим собранием членов СНТ «Лаптево».

По одиннадцатому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил наделить полномочиями Правление и Ревизионную комиссию СНТ «Лаптево» на проведение инвентаризации дебиторской задолженности (по мере необходимости) в целях:

- списания в бухгалтерском учете СНТ «Лаптево» согласно требованиям законодательства РФ безнадежной дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности;
- определения объема дебиторской задолженности, подлежащей взысканию посредством профессиональной коллекторской организации, в случае принятия такого решения Общим собранием членов СНТ «Лаптево».

Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Наделить полномочиями Правление и Ревизионную комиссию СНТ «Лаптево» на проведение инвентаризации дебиторской задолженности (по мере необходимости) в целях:

- списания в бухгалтерском учете СНТ «Лаптево» согласно требованиям законодательства РФ безнадежной дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности;
- определения объема дебиторской задолженности, подлежащей взысканию посредством профессиональной коллекторской организации, в случае принятия такого решения Общим собранием членов СНТ «Лаптево».

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38	0	0

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Наделить полномочиями Правление и Ревизионную комиссию СНТ «Лаптево» на проведение инвентаризации дебиторской задолженности (по мере необходимости) в целях:

- списания в бухгалтерском учете СНТ «Лаптево» согласно требованиям законодательства РФ безнадежной дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности;
- определения объема дебиторской задолженности, подлежащей взысканию посредством профессиональной коллекторской организации, в случае принятия такого решения Общим собранием членов СНТ «Лаптево».

Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня Общего собрания.

Решение вопроса о создании в СНТ «Лаптево» пожарного резервуара, определение его вида.

По двенадцатому вопросу слушали председателя Общего собрания, который сообщил о необходимости создания в СНТ «Лаптево» пожарного резервуара, объемом не менее 25 м³ в целях выполнения требований законодательства РФ и обеспечения пожарной безопасности на территории СНТ. Пожарный резервуар предлагается сделать подземным из гидроизолированных по швам бетонных колец по типу колодца с бетонным дном и люком. Всего предлагается сделать 2 пожарных резервуара, суммарный объем воды в которых должен составить не менее 25 м³.

Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Создать в СНТ «Лаптево» пожарный резервуар, объемом не менее 25 м³ в целях выполнения требований законодательства РФ и обеспечения пожарной безопасности на территории СНТ. Пожарный резервуар сделать подземным из гидроизолированных по швам бетонных колец по типу колодца с бетонным дном и люком. Всего сделать 2 пожарных резервуара, суммарный объем воды в которых должен составить не менее 25 м³.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38	0	0

Принятое решение по двенадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Создать в СНТ «Лаптево» пожарный резервуар, объемом не менее 25 м³ в целях выполнения требований законодательства РФ и обеспечения пожарной безопасности на территории СНТ. Пожарный резервуар сделать подземным из гидроизолированных по швам бетонных колец по типу колодца с бетонным дном и люком. Всего сделать 2 пожарных резервуара, суммарный объем воды в которых должен составить не менее 25 м³.

Рассмотрен вопрос № 13 повестки дня Общего собрания.

Утверждение целевого взноса на создание пожарного резервуара и срока его внесения.

По тринадцатому вопросу слушали председателя Общего собрания, который сообщил, что согласно предоставленным потенциальными подрядчиками расчетам и сметам стоимость работ по созданию двух подземных пожарных резервуаров (общий объем 25 м³) из гидроизолированных по швам бетонных колец по типу колодца с люком и бетонным дном в 2025 году составляет 440 000 рублей.

Предложено утвердить целевой взнос на создание пожарного резервуара в размере 2 500 рублей с каждого домовладения (домовладение - один или несколько земельных участков на

территории СНТ «Лаптево», собственниками которых являются члены одной семьи (муж, жена, дети, бабушки, дедушки)). Срок внесения целевого взноса на расчетный счет СНТ – до 15.09.2025.

Также в качестве альтернативного варианта предложено разделить работы на два этапа, а именно создать в 2025 году один резервуар, в 2026 году – второй. В таком случае предложено разделить целевой взнос на две части (первый этап работ: целевой взнос 1 300 рублей с каждого домовладения со сроком уплаты до 15.09.2025; второй этап работ: целевой взнос 1 200 рублей со сроком уплаты до 15.05.2026). Общим собранием в ходе обсуждения данного предложения альтернативный вариант внесения целевого взноса решено не рассматривать в связи с возможным увеличением стоимости работ в 2026 году.

Решение, вынесенное на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить целевой взнос на создание пожарного резервуара в размере 2 500 рублей с каждого домовладения (*домовладение - один или несколько земельных участков на территории СНТ «Лаптево», собственниками которых являются члены одной семьи (муж, жена, дети, бабушки, дедушки)*). Срок внесения целевого взноса на расчетный счет СНТ – до 15.09.2025.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38	0	0

Принятое решение по тринадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить целевой взнос на создание пожарного резервуара в размере 2 500 рублей с каждого домовладения (*домовладение - один или несколько земельных участков на территории СНТ «Лаптево», собственниками которых являются члены одной семьи (муж, жена, дети, бабушки, дедушки)*). Срок внесения целевого взноса на расчетный счет СНТ – до 15.09.2025.

Рассмотрен вопрос № 14 повестки дня Общего собрания.

Решение вопроса о порядке и объеме проведения ремонта дорог общего пользования в СНТ «Лаптево» в 2025 и 2026 гг.

По четырнадцатому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил не проводить в 2025 году ямочный ремонт дороги общего пользования в связи с несообразностью таких работ и необходимостью проведения капитального ремонта дороги. Нецелесообразность проведения ямочного ремонта связана с фактическим состоянием дорожного полотна (наличие ям и колеи, препятствующей оттоку воды) и дренажных канав (повреждение дренажных канав, их зарастание сорной растительностью, повреждение части дренажных труб и оголовков).

Денежные средства, предназначенные для ямочного ремонта в 2025 году, предложено направить на капитальный ремонт дренажных канав в 2026 году. В целях капитального ремонта дорожного полотна в 2026 году предложено рассмотреть вопрос об утверждении соответствующего целевого взноса.

В рамках капитального ремонта дорожного полотна предложено выполнить работы по устройству основания дороги с планировкой старого покрытия и укаткой тяжелым катком, а также отсыпкой дороги щебнем с планировкой и укаткой тяжелым катком. В качестве подрядчика для проведения данных работ предложено выбрать ИП Жижина А.К.

Решение, вынесенное на голосование по четырнадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Не проводить в 2025 году ямочный ремонт дороги общего пользования в СНТ «Лаптево» в связи с необходимостью проведения капитального ремонта дороги.

Денежные средства, предназначенные для ямочного ремонта в 2025 году, направить на капитальный ремонт дренажных канав в 2026 году.

В целях проведения в 2026 году капитального ремонта дорожного полотна на ближайшем Общем собрании утвердить соответствующий целевой взнос, объем работ и подрядчика.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38	0	0

Принятое решение по четырнадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Не проводить в 2025 году ямочный ремонт дороги общего пользования в СНТ «Лаптево» в связи с необходимостью проведения капитального ремонта дороги.

Денежные средства, предназначенные для ямочного ремонта в 2025 году, направить на капитальный ремонт дренажных канав в 2026 году.

В целях проведения в 2026 году капитального ремонта дорожного полотна на ближайшем Общем собрании утвердить соответствующий целевой взнос, объем работ и подрядчика.

Рассмотрен вопрос № 15 повестки дня Общего собрания.

Решение вопроса о технологическом присоединении СНТ «Лаптево» к электросетям.

По пятнадцатому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил присоединить СНТ «Лаптево» к электросетям. Денежные средства на подключение к электросетям предложено взять из сумм, поступающих на расчетный счет СНТ в результате взыскания задолженности по оплате взносов и платы не членов СНТ за прошедшие периоды.

Решение, вынесенное на голосование по пятнадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Присоединить СНТ «Лаптево» к электросетям. Финансирование подключения к электросетям осуществить за счет сумм, поступающих на расчетный счет СНТ в результате взыскания задолженности по оплате взносов и платы не членов СНТ за прошедшие периоды.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38	0	0

Принятое решение по пятнадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Присоединить СНТ «Лаптево» к электросетям. Финансирование подключения к электросетям осуществить за счет сумм, поступающих на расчетный счет СНТ в результате взыскания задолженности по оплате взносов и платы не членов СНТ за прошедшие периоды.

Рассмотрен вопрос № 16 повестки дня Общего собрания.

Решение вопроса о возможности переименования ул. Лии Татариновой в ул. Весенняя и утверждение названий улиц на территории СНТ «Лаптево».

По шестнадцатому вопросу слушали председателя Общего собрания, который сообщил об инициативе части жителей ул. Лии Татариновой переименовать данную улицу в ул. Весенняя. Также было предложено утвердить наименования улиц СНТ в редакции приложения № 5 к настоящему протоколу Общего собрания.

Решение, вынесенное на голосование по шестнадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Переименовать ул. Лии Татариновой в ул. Весенняя. Утвердить наименования улиц СНТ в редакции приложения № 5 к настоящему протоколу Общего собрания.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Переименовать ул. Лии Татариновой в ул. Весенняя:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	29	0

Утвердить наименования улиц СНТ в редакции приложения № 5 к настоящему протоколу Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29	0	0

Принятое решение по шестнадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

Не переименовывать ул. Лии Татариновой в ул. Весенняя. Утвердить наименования улиц СНТ в редакции приложения № 5 к настоящему протоколу Общего собрания.

Рассмотрение предложения, поступившего в ходе Общего собрания

В ходе Общего собрания от Правления и собственников участков поступило предложение включить в повестку ближайшего Общего собрания вопрос об утверждении целевого взноса на погашение задолженности по оплате вознаграждения, подлежащего выплате Председателю правления за 2025 год. Предложение было поддержано лицами, участвовавшими в Общем собрании, в связи с чем вопрос подлежит включению в повестку следующего Общего собрания.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 – устав СНТ «Лаптево» в редакции № 1.

Приложение № 2 – устав СНТ «Лаптево» в редакции № 2.

Приложение № 3 - финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Лаптево» и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ «Лаптево», на 2026 год.

Приложение № 4 - приходно-расходная смета СНТ «Лаптево» на 2026 год.

Приложение № 5 – наименования улиц СНТ «Лаптево».

Примечание:

Все документы, связанные с данным Общим собранием (объявление о времени и дате проведения, повестке Общего собрания, протокол Общего собрания и прилагаемые к нему документы) опубликованы:

- ✓ На сайте СНТ: <http://sntlaptevo.ru/>
- ✓ В общей группе СНТ в WhatsApp: <https://chat.whatsapp.com/OV1GAG48gFo0tgffWhluU>
- ✓ На информационном щите при въезде в СНТ.

Семенова Надежда Михайловна

Токарев Александр Викторович