

Приложение № 3
к Протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»
от 10.08.2025

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Лаптево» на 2026 год и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ «Лаптево»

Статья расхода	Сумма, руб.
<p>Оплата председателю правления СНТ за оказанные услуги. Предельный размер ежемесячного вознаграждения председателя правления СНТ составляет: 34 870, 00 руб. (после уплаты налогов) НДФЛ 13% - 5 210,46 руб. Также уплачиваются страховые взносы 30% - 12 024,14 руб.</p> <p>ИТОГО ежемесячно: 52104,60 рублей 52104,60 x12 = 625 255,2 рублей</p>	625 255,2
<p>Оплата обходчику территории за оказанные услуги (1 человек). Предельный размер вознаграждения обходчика территории в 2026 г. составляет: 33 402,90 руб. (после уплаты налогов) НДФЛ 13% - 4 991,1 руб. Также уплачиваются страховые взносы 30% - 11 518, 20 руб.</p> <p>ИТОГО ежемесячно: 49 912,2 рублей 49 912,2 x12 месяцев = 598 946,4 рублей</p>	598 946,4
<p>Оплата обходчику территории за оказанные услуги (1 человек). Предельный размер вознаграждения обходчика территории в 2026 г. составляет: 31 176,04 руб. (после уплаты налогов) НДФЛ 13% - 4 658,00 руб. Также уплачиваются страховые взносы 10 750,20 руб.</p> <p>ИТОГО ежемесячно: 46 584,2 рублей. 46 584,2 x12 месяцев = 559 010,4 рублей.</p>	559 010,4
<p>Ремонтные и текущие работы (ремонт дорожного покрытия, дренажных канав, труб и оголовков и т.п., включая подсыпку щебня/асфальтовой крошки). Основание – фактическое состояние дорог, обочин и пр. Примерные расценки: 10 м³ щебня – 18 000,00 рублей 10 м³ асфальтовой крошки – 19 000,00 рублей Грейдер – 30 000,00 рублей/смена Экскаватор – 30 000,00 рублей/смена Вывоз мусора 10 м³ – 6000,00 рублей 1 дренажная труба – от 9000,00 рублей 1 готовый оголовок дренажной трубы – от 8000,00 рублей 1 час работы трактора (окос, углубление канав и пр.) – от 3000,00 рублей. 1 день работы подсобного рабочего – от 5000,00 рублей.</p>	440 000,00
<p>Расходы на обустройство и обслуживание территории общего пользования. Основание – фактическое состояние территории общего пользования. Очистка обочин от деревьев – от 60 000 руб. Мульчирование веток, мелких деревьев – от 20 000 руб./смена.</p>	220 000,00

<p>Уборка территории – стоимость зависит от объема и вида работ. Утилизация мусора 10 м³ – 6000,00 рублей Ремонт ограждения мусорной площадки – от 2500 руб./п.м. Обустройство 2 пожарных щитов (стоимость ориентировочная) – 1 пожарный щит закрытого типа (ящик, без наполнения) – 2 800 руб., 1 огнетушитель порошковый ОП-6 – 950 руб., 1 огнетушитель углекислотный ОУ-3 – 1750 руб., комплектующие для пожарного щита (лом, багор, лопата и пр.) – от 3000 руб./комплект. Обустройство информационных стендов – изготовление постера с информацией о месте расположения пожарных щитов и резервуаров на карте СНТ, а также постера с правилами пожарной безопасности (согласно требованиям законодательства) – от 2 000 руб./1 шт.</p>	
<p>Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003 (земли общего пользования, принадлежащие СНТ «Лаптево»).</p> <p>За основу расчета земельного налога взята кадастровая стоимость данного участка х ставку налога, установленную законом Тульской области. 5 891,00 руб./ (1 раз в квартал, фактические расходы 2025 г.)</p>	23 564,00
<p>Банковское обслуживание. За основу взята текущая стоимость ежемесячного обслуживания СНТ «Лаптево» в ПАО Сбербанк (ведение расчетного счета и комиссии согласно тарифам банка).</p>	23 000,00
<p>Бухгалтерское обслуживание. За основу взята текущая стоимость ежемесячного обслуживания СНТ «Лаптево» в ООО «СНТКЛУБ», которая была увеличена на 15% согласно полученному от исполнителя уведомлению о стоимости услуг на 2026 год.</p>	121 440,00
<p>Оплата системы СБИС (система бухгалтерской отчетности и электронного документооборота, используемая СНТ для подачи отчетности в гос. органы и для подписания документов с контрагентами). Расчет исходя из фактических затрат 2025 г.</p>	10 000,00
<p>Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 5.0 на одном рабочем месте (программа для создания электронной подписи, используемая СНТ для подачи документов в электронном виде в суды, приставам, нотариусам).</p>	1 850,29
<p>Канцелярские расходы, мелкий хоз. инвентарь (бумага, картриджи для принтера, папки, файлы, конверты, навесные петли, метла и пр.)</p>	12 000,00
<p>Юридические, нотариальные услуги (нотариальное заверение документов, подача документов в гос. органы через нотариуса, консультации юристов).</p>	20 000,00
<p>Расходы на аренду мусорного контейнера. За основу взята текущая стоимость аренды одного мусорного контейнера у ООО «МСК-НТ» (2500 руб./мес.).</p>	30 000,00
<p>Расходы на вывоз мусора, период май-август (4 вывоза/мес.) Согласно фактическим расходам 2025 года: 6650,16 руб./1 контейнер 8 м³.</p>	106 402,56
<p>Расходы на вывоз мусора период январь, сентябрь (2 вывоза/мес.) Согласно фактическим расходам 2025 года: 6650,16 руб./1 контейнер 8 м³.</p>	26 600,64
<p>Расходы на вывоз мусора период октябрь – декабрь, февраль – апрель (1 вывоз/мес.) Согласно фактическим расходам 2025 года: 6650,16 руб./1 контейнер 8 м³.</p>	39 900,96
<p>Расходы на чистку снега. Основание – фактические расходы 2024-2025 гг. (13500,00 руб./1 чистка)</p>	121 500,00
<p>Содержание собак (корм, прививки). Основание – фактические расходы предыдущих лет.</p>	34 315,00
<p>Уличное электроосвещение (оплата электроэнергии, используемой для обслуживания территории общего пользования). Основание – тарифы на электроэнергию и фактические расходы прошлых лет.</p>	110 000,00

<p>Обслуживание уличного электроосвещения (замена ламп, фотореле, установка новых фонарей и пр.) + вызов спец техники для обслуживания уличного освещения при необходимости (2500,00 руб./час)</p> <p>Основание – фактическая стоимость обслуживания. Например: ремонт освещения на одном столбе – 4000,00 руб. (без стоимости материалов); замена ламп – 2000,00 руб. (без стоимости материалов); ориентировочная стоимость 1 лампы – 450,00 руб.; ориентировочная стоимость 1 фонаря – 6000,00 руб.; ориентировочная стоимость 1 кронштейна – 630 руб. и т.д.</p>	100 000,00
<p>Расходы на подготовку исков к неплательщикам и взыскание задолженности в судебном порядке (получение выписок из ЕГРН, госпошлины, подготовка копий документов, судебные расходы).</p> <p>Получение выписок из ЕГРН – 480,00 рублей за 1 нотариальную выписку, госпошлина за заявление о выдаче судебного приказа – от 2000,00 руб., госпошлина за исковое заявление – 4000,00 и выше (зависит от суммы иска); участие юриста в 1 судебном заседании – 6000,00 руб.</p>	140 000,00
<p>Непредвиденные расходы (расходы, связанные с повышением стоимости услуг, предусмотренных сметой, а также на ликвидацию аварийных ситуаций).</p>	70 000,00
ИТОГО:	3 433 803,45
Сумма членских взносов и платы не членов Товарищества в 2026 году составит:	
<p>до 20 соток включительно - 44 136 руб. более 20 и до 40 соток включительно - 2 383 360 руб. более 40 и до 80 соток включительно - 794 453 руб. более 80 соток - 211 854 руб.</p> <p>ИТОГО: 3 433 709 руб.</p>	

Председатель Правления СНТ «Лаптево» _____/Семенова Н.М./